



## **Alquiler de local de 109,36 m2 a 3.300 €+IVA /mes en el Residencial Piscis Litoral I.**

Situado en la Avenida Imperio Argentina, 6, local Bajo, en la Urbanización Parque Litoral, al Oeste de Málaga, una de las zonas que mayor desarrollo urbanístico ha tenido en los últimos años.

Actualmente, de distribución diáfana, dispone de un archivo de 11 m2 y aseo. Tiene suelos de granito, con persianas interiores en los 2 escaparates y aire acondicionado instalado.

Con una ubicación estratégica, próximo al Paseo Marítimo y a la playa, con excelentes comunicaciones con el centro de la ciudad, así como con los distintos núcleos de la costa, y las principales capitales de Andalucía. Cuenta con excelentes equipamientos deportivos (Palacio de los deportes Martín Carpena, Estadio de Atletismo, Centro Acuático "INACUA"), un gran Parque Urbano de 52.000 m2, amplia oferta comercial, de restauración, colegios, guardería, Hospital Quirón y sus consultas externas etc.. . Además dispone de acceso directo en autobús urbano a los principales puntos de la ciudad y está cercano a la cabecera de la Línea 2 del Metro de Málaga.