



En **Grupo PISCIS** disponemos de una oficina con una superficie de **504,35 m²** en alquiler, ubicada en planta tercera del Edificio de Oficinas PISCIS CENTER, situado en la Avenida Imperio Argentina, 19-21, Parque Litoral, en la zona oeste de Málaga.

El precio del alquiler asciende a **9.078 € +IVA /mes**, importe que se verá incrementado en 1,31 €/m²/mes aproximadamente en concepto de comunidad.

La oficina tiene divisiones mediante tabiques y mamparas, distribuidas en 5 despachos y espacios diáfanos. Se entregan con suelo técnico, falso techo modular, iluminación led, instalación de climatización, voz y datos, vídeo portero electrónico, cocina y una sala para el servidor.

Incluye **3 plazas de aparcamiento en el precio**, situadas en planta de sótano del edificio.

Piscis Center se encuentra en la Urbanización **Parque Litoral**, al Oeste de Málaga, una de las zonas que mayor desarrollo urbanístico ha tenido en los últimos años. Con una ubicación estratégica, junto al Paseo Marítimo y a 300 metros de la playa, cuenta con excelentes comunicaciones con el centro de la ciudad, así como con los distintos núcleos de la costa y las principales capitales de Andalucía. Dispone de magníficos equipamientos deportivos (Palacio de los deportes Martín Carpena, Centros de Raqueta y Acuático "INACUA", Estadio de Atletismo) y está situada muy cerca de un gran Parque Urbano de 52.000 m², del Hospital Quirón, de restaurantes, comercios, colegios, etc. Además, dispone de cómodos accesos en autobús urbano a los principales puntos de Málaga y cercanos a la parada de la Línea 2 del Metro de Málaga.